



CONSTRUIMOS CONFIANZA
Desarrollamos inversiones

QUIÉNES SOMOS

40 años construyendo
VALOR REAL.

Kessler Construcciones nació en Hurlingham hace más de cuatro décadas, de la mano de un fundador que combinó oficio, seriedad y palabra. Desde entonces, la empresa se consolidó como un desarrollador familiar con una forma de trabajar simple y tradicional: proyectos sólidos, procesos ordenados y compromiso real con cada obra.

Hoy seguimos fieles a esa esencia. Diseñamos y construimos edificios que respetan la identidad del barrio, priorizan la calidad estructural y resguardan el capital de quienes nos eligen. No especulamos: planificamos, ejecutamos y entregamos.



NUESTRA TRAYECTORIA

- Más de 40 años de experiencia en el corredor Hurlingham - San Miguel.
- Obra propia, equipos propios y supervisión directa.
- Diseño arquitectónico contemporáneo, racional y durable.
- Enfoque conservador: desarrollos de escala manejable, sustentados en tierra bien elegida y costos controlados.
- Clientes que vuelven a invertir en cada proyecto.

CABRAL URBANO.

Una ubicación estratégica

Cabral Urbano se desarrolla en el corazón de Muñiz en **Sargento Cabral 859**, en el eje San Miguel - Bella Vista. Cercanía al centro comercial y administrativo, accesos, transporte, servicios, colegios y espacios verdes. Un entorno en pleno crecimiento que asegura demanda sostenida y valorización futura.



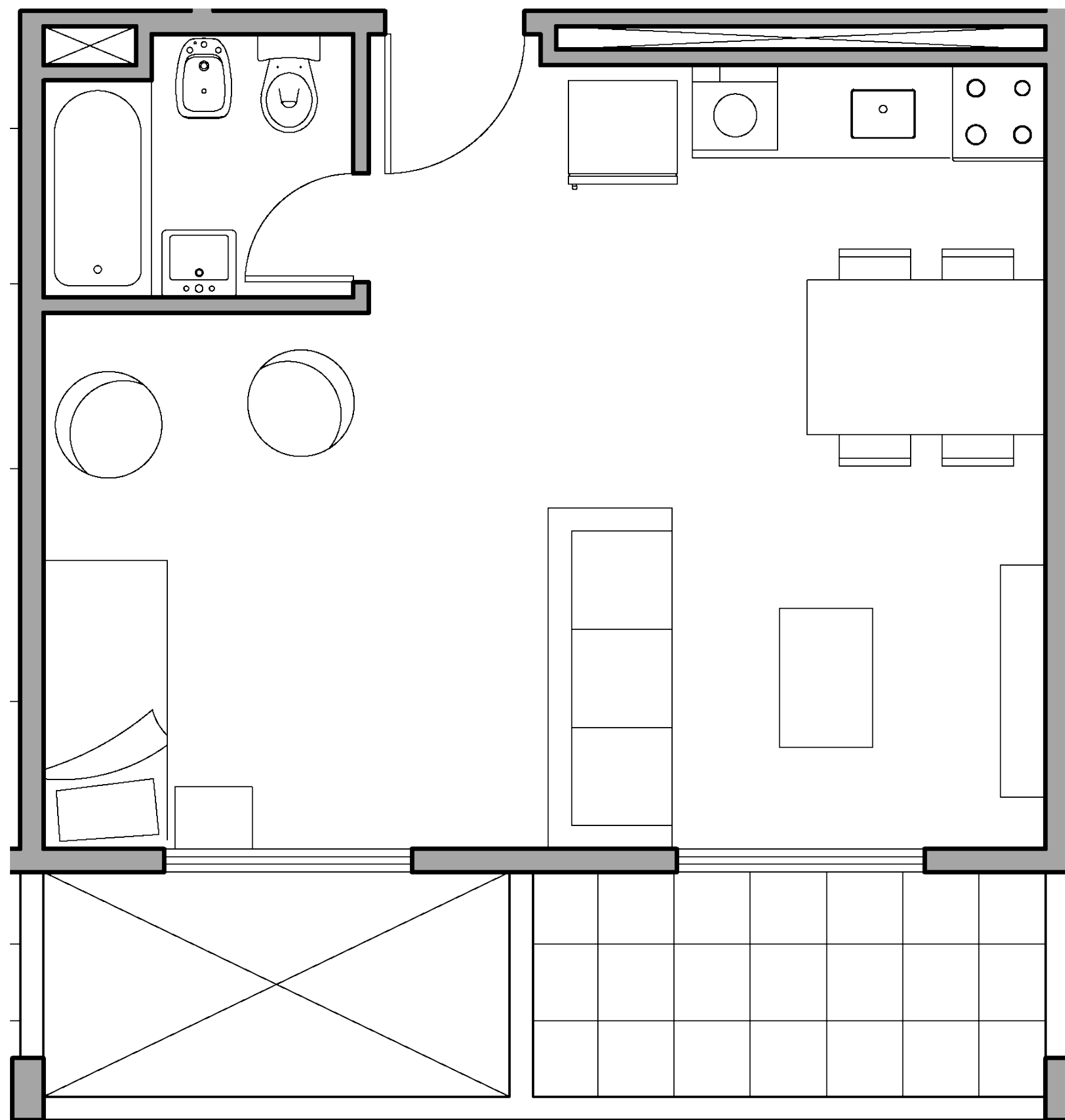


EL PROYECTO

- Edificio de 11 niveles, el último nivel cuenta con un espacio de coworking, con estética moderna y hormigón visto.
- Unidades amplias y luminosas, todos los departamentos dan al frente y cuentan con un balcón amplio.
- 16 cocheras (5 cubiertas y 11 descubiertas).
- Terminaciones de calidad: DVH, yeso, aires acondicionados instalados.
- **TIPOLOGÍAS:**
Monoambientes - 36,8 m² aprox.
2 ambientes - 45 a 47 m² aprox.
3 ambientes - 73 a 73,5 m² aprox.

Es un producto creado para durar, con atractivo tanto para vivienda propia como para renta.





MONOAMBIENTE

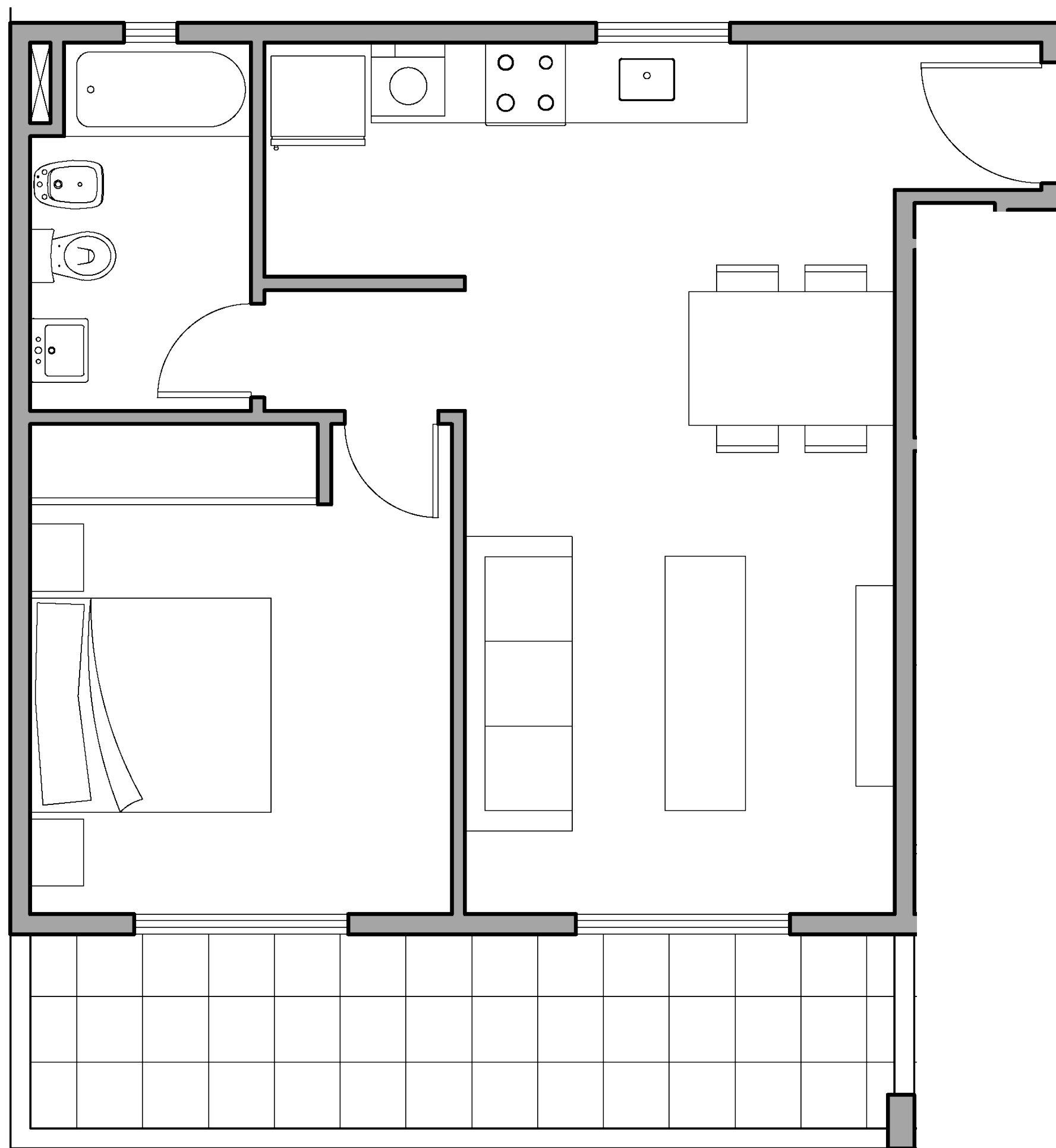
36,8 m² aprox.

Terminaciones de calidad: DVH, yeso,
aires acondicionados instalados.

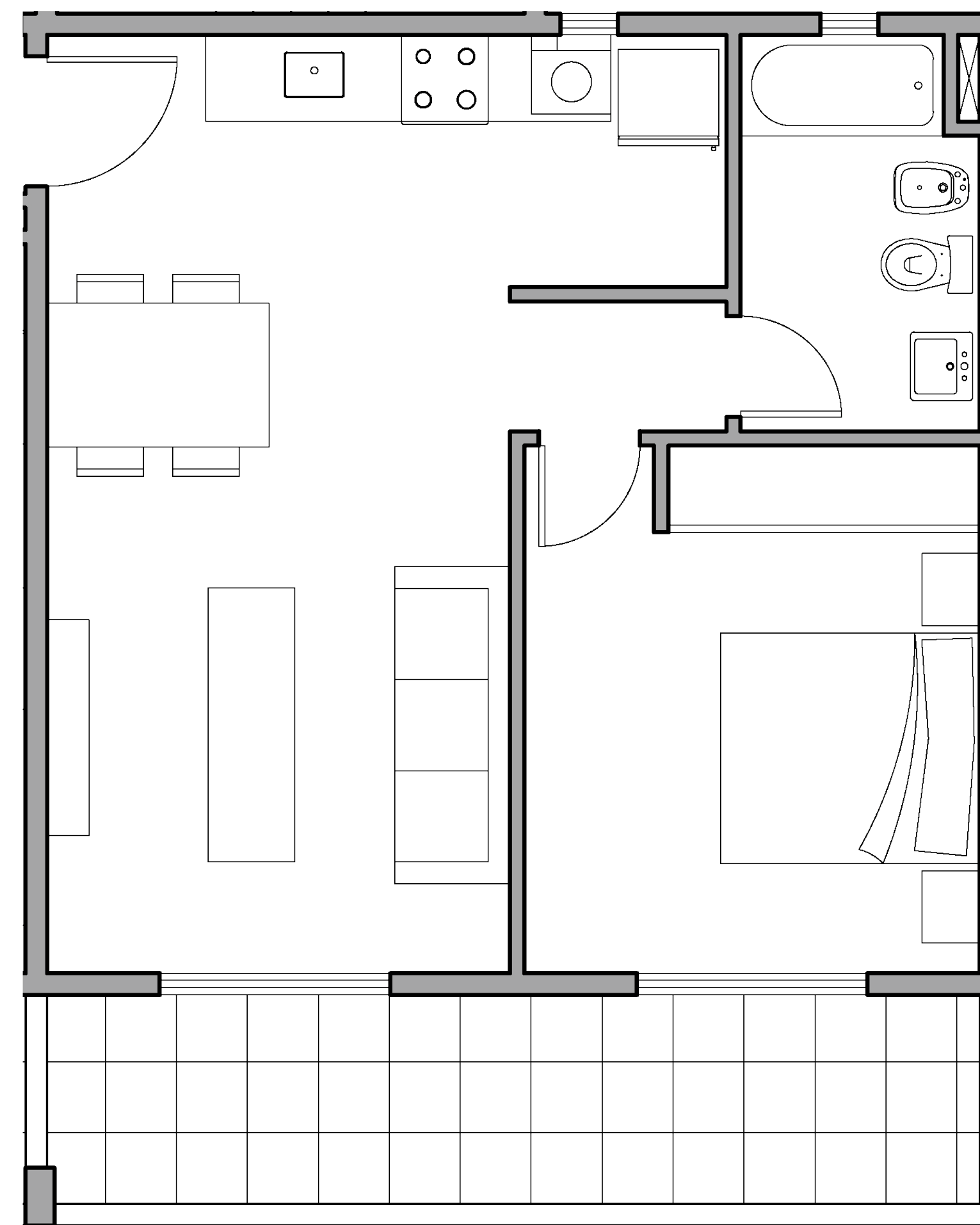
2 AMBIENTES

45 a 47 m² aprox.

A



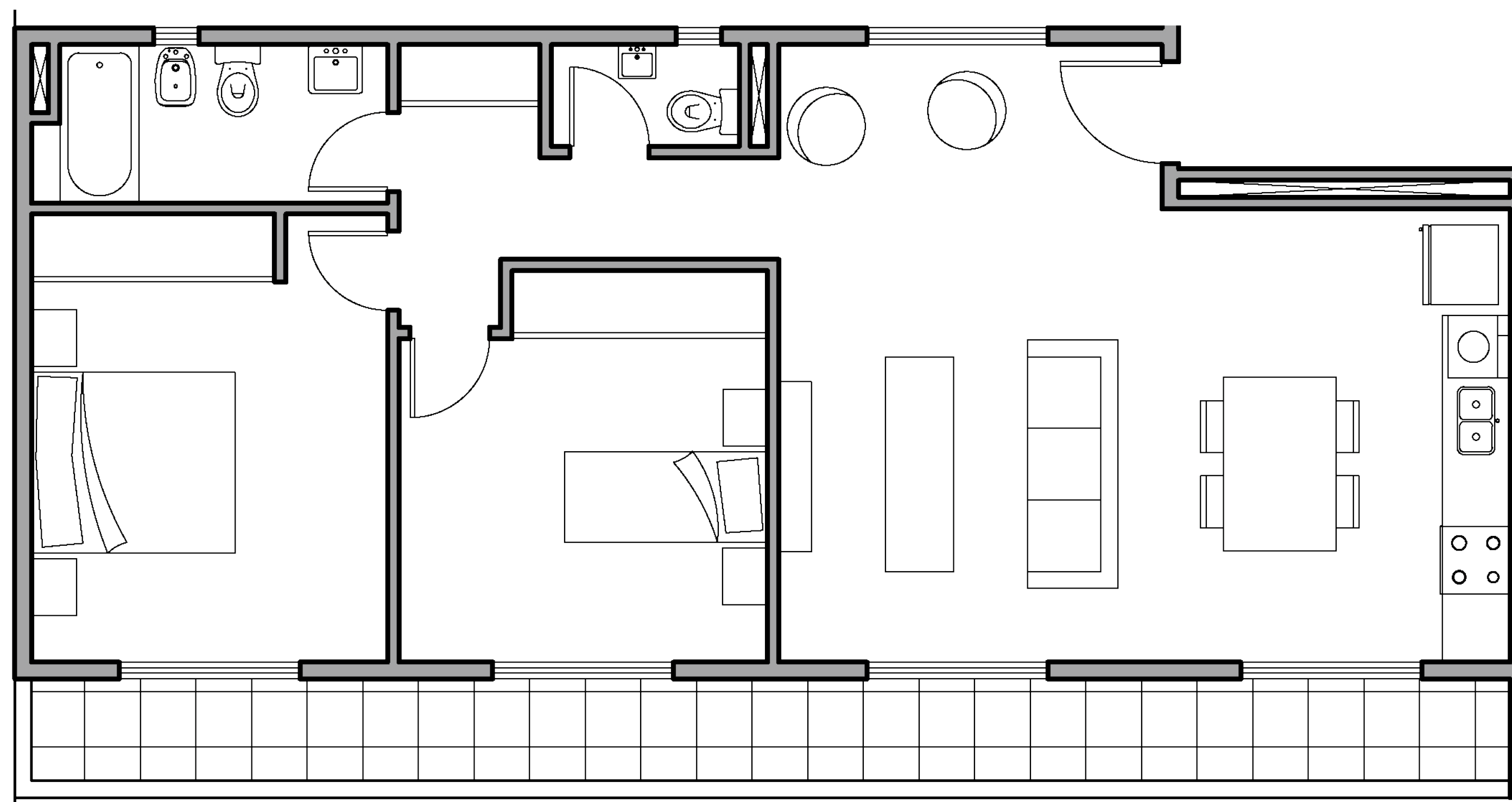
B



Terminaciones de calidad: DVH, yeso, aires acondicionados instalados.

3 AMBIENTES

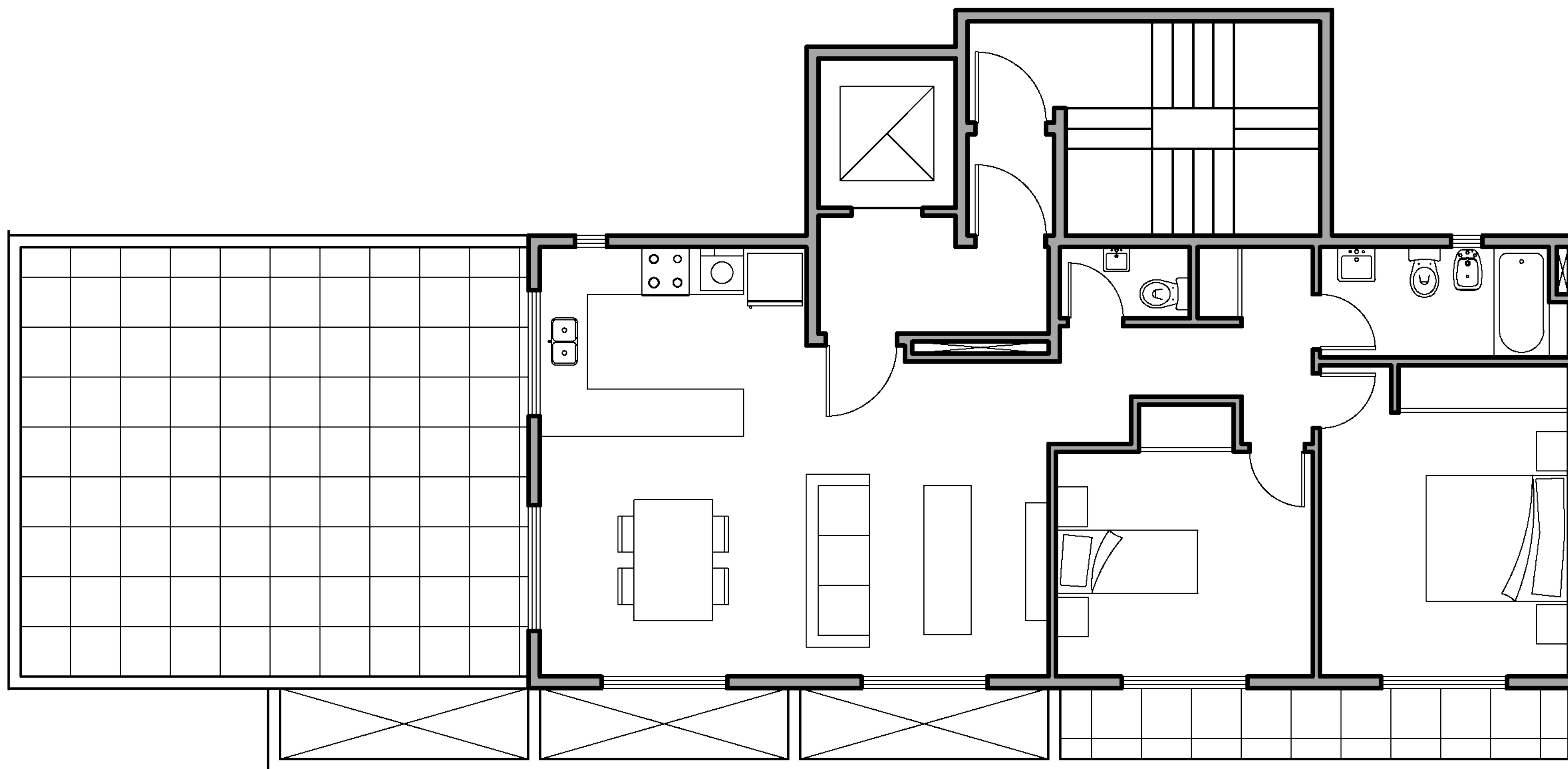
73 a 73,5 m² aprox.



Terminaciones de calidad: DVH, yeso, aires acondicionados instalados.

3 AMBIENTES

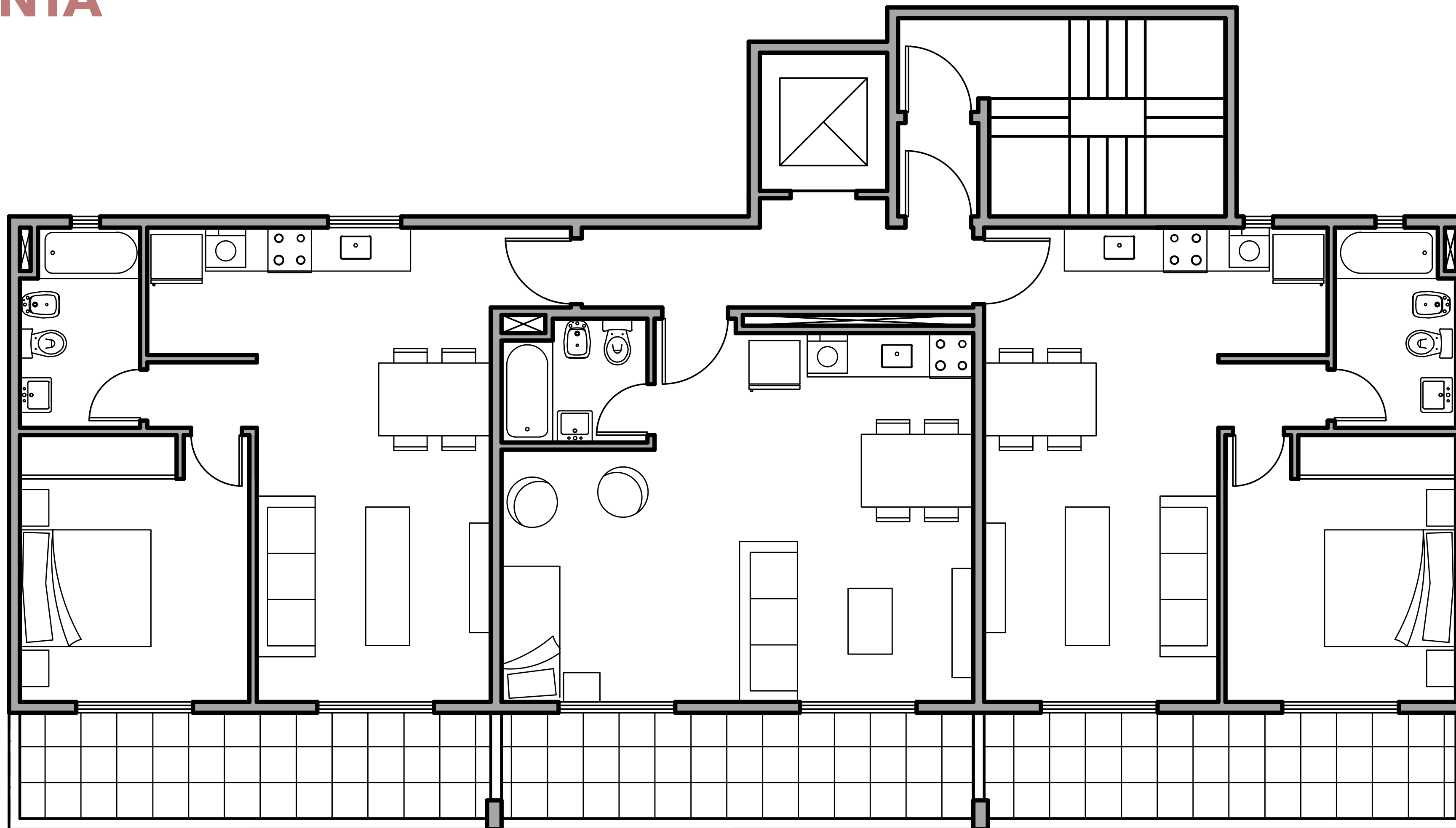
73 a 73,5 m² aprox.



Terminaciones de calidad: DVH, yeso, aires acondicionados instalados.

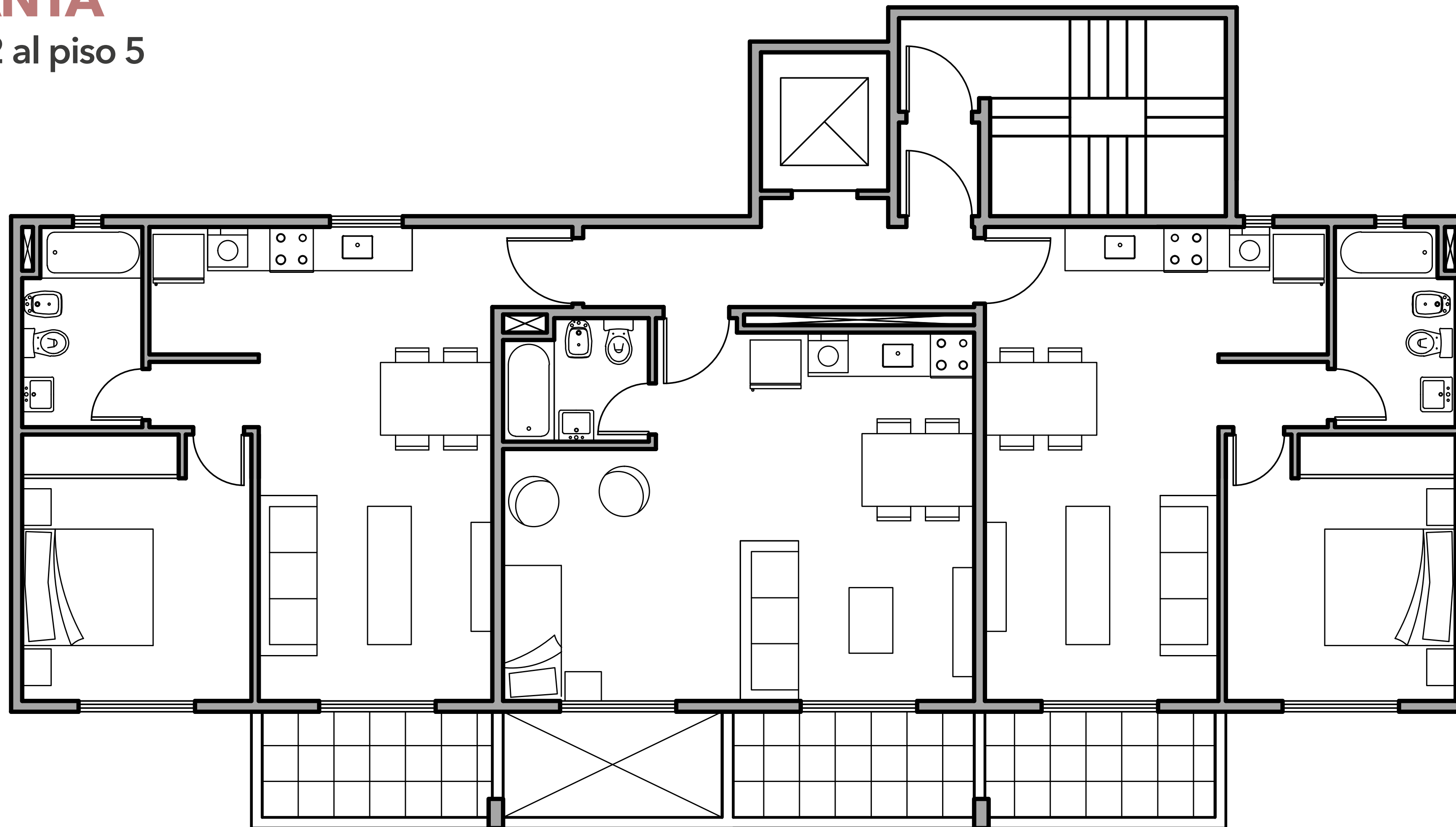
PLANTA

Piso 1



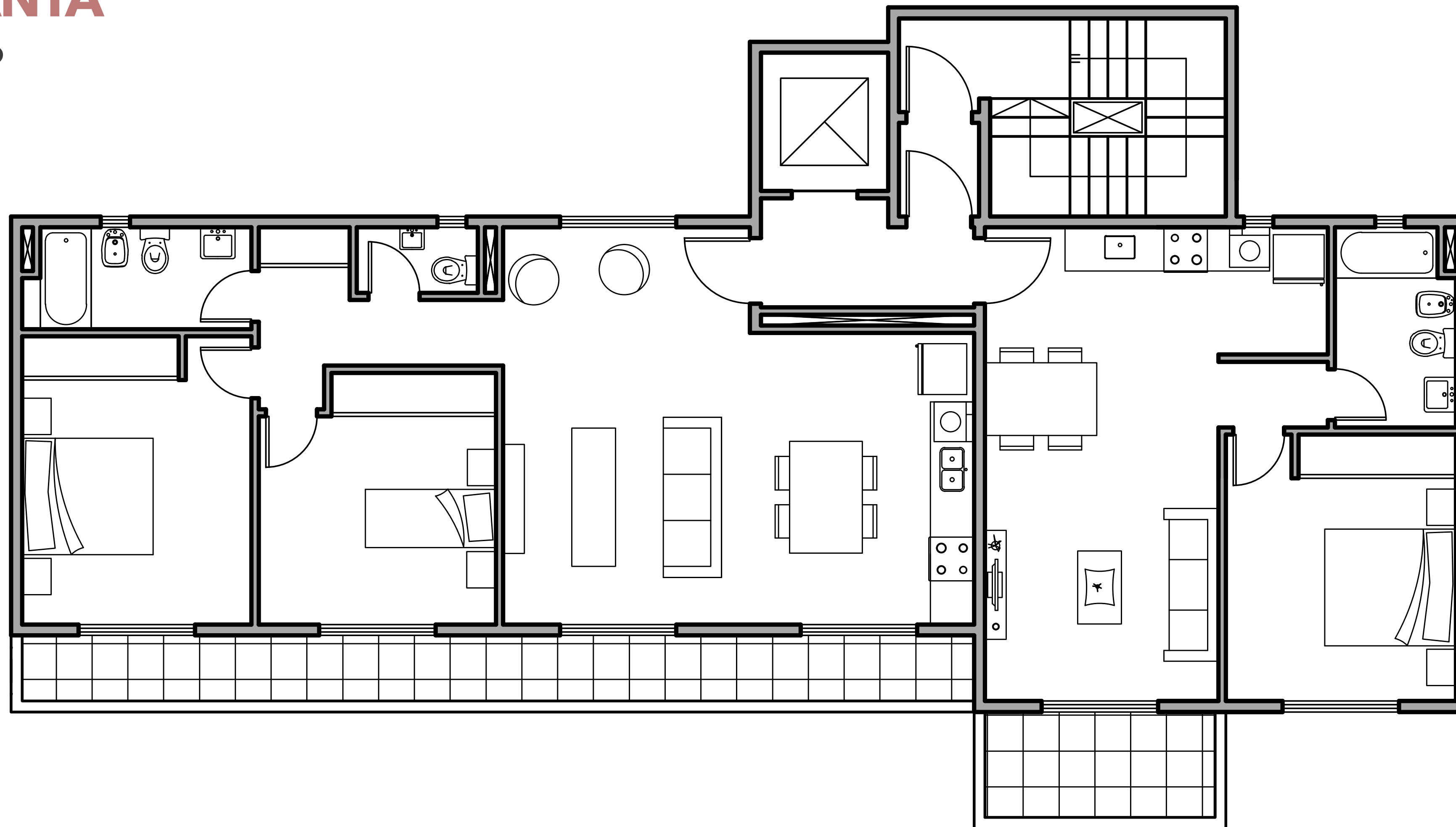
PLANTA

Piso 2 al piso 5



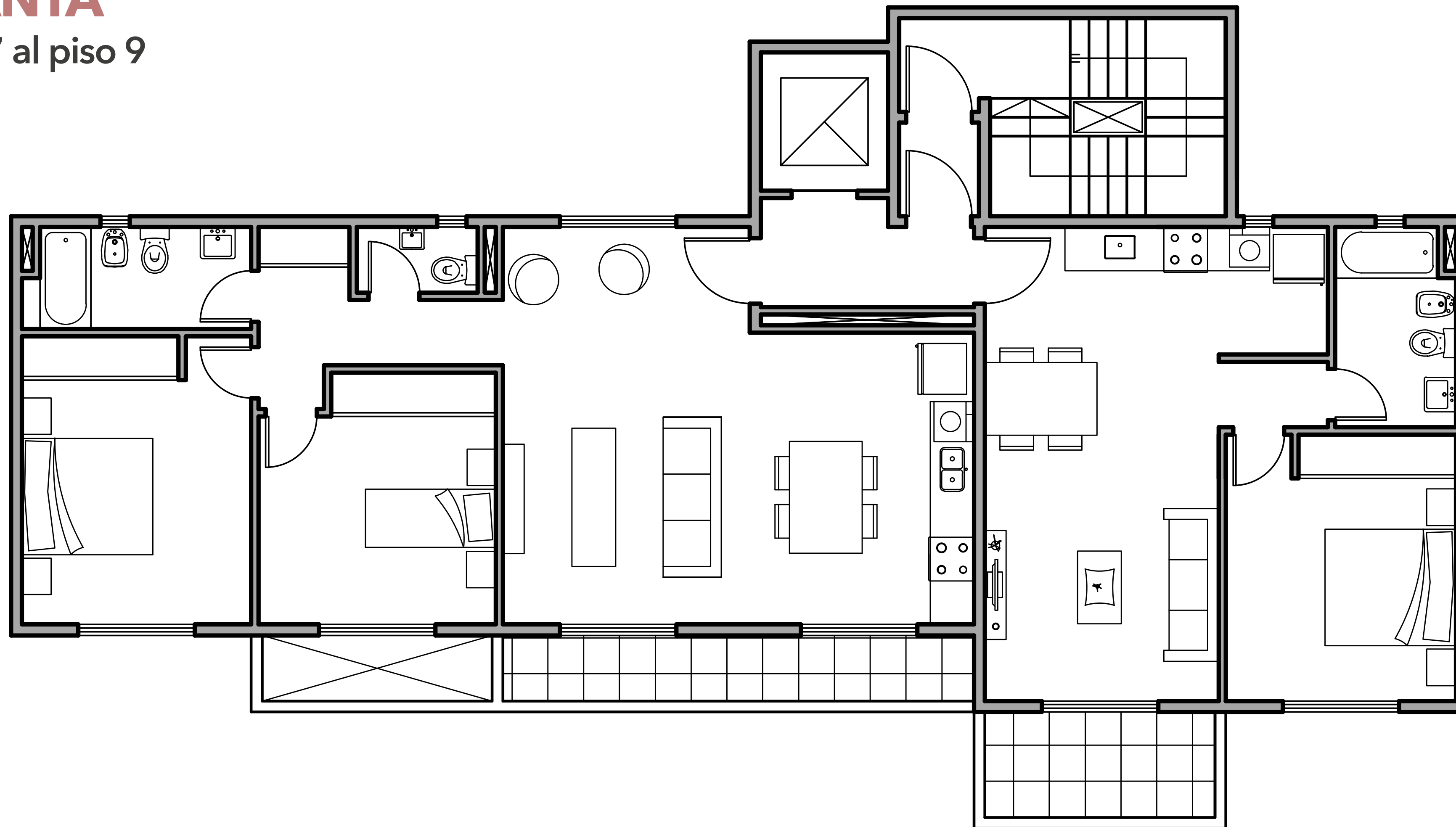
PLANTA

Piso 6



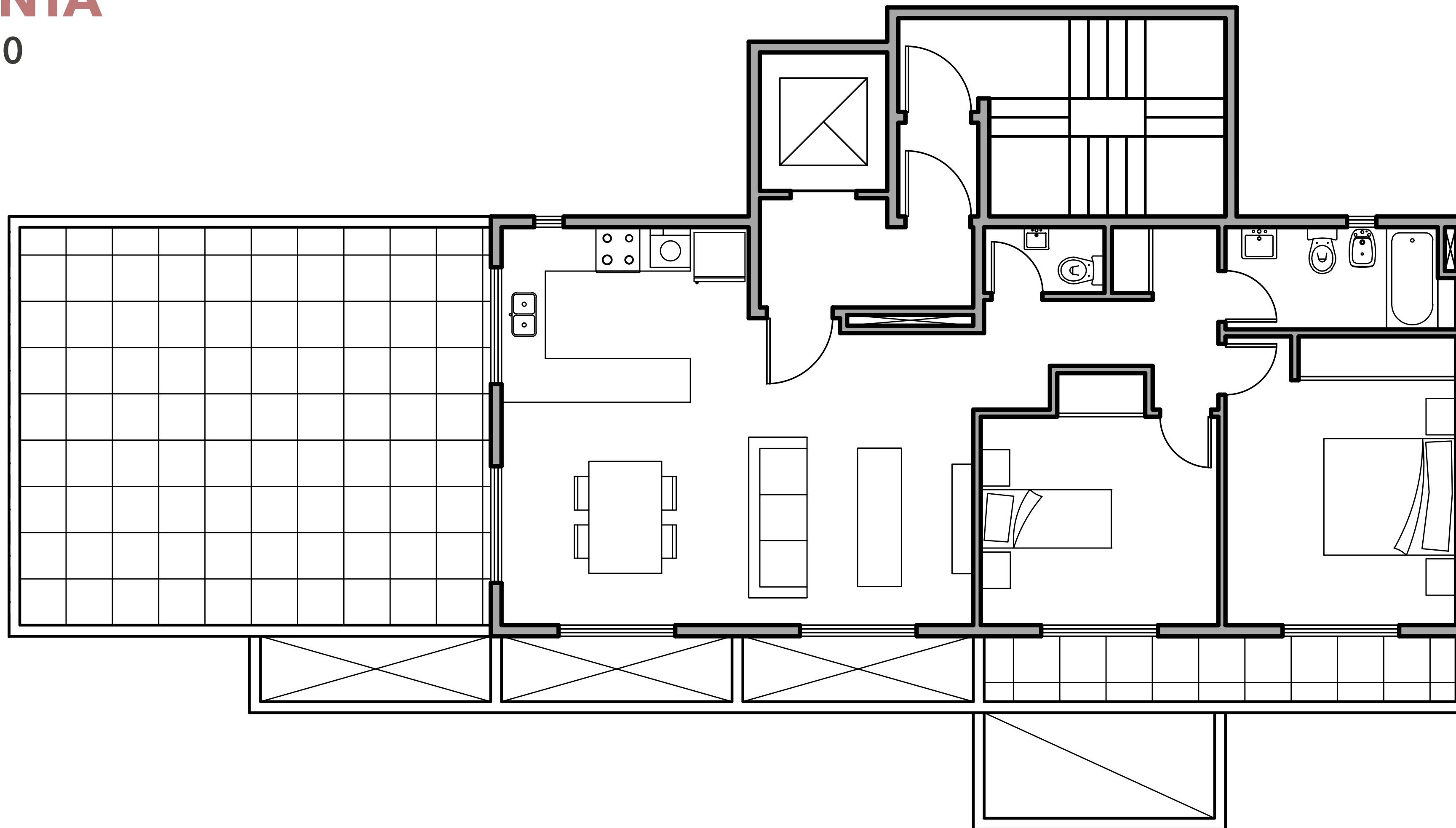
PLANTA

Piso 7 al piso 9



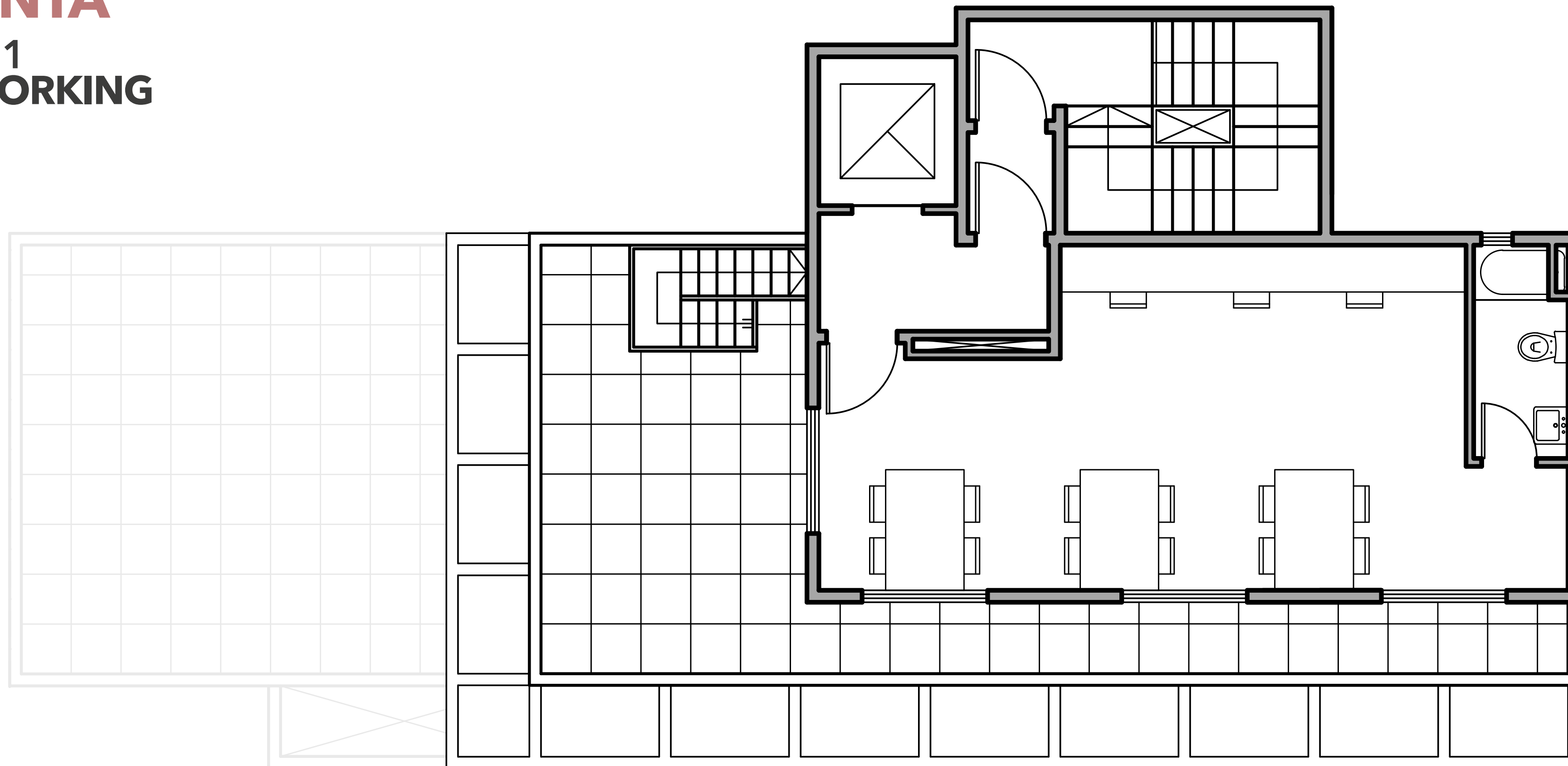
PLANTA

Piso 10



PLANTA

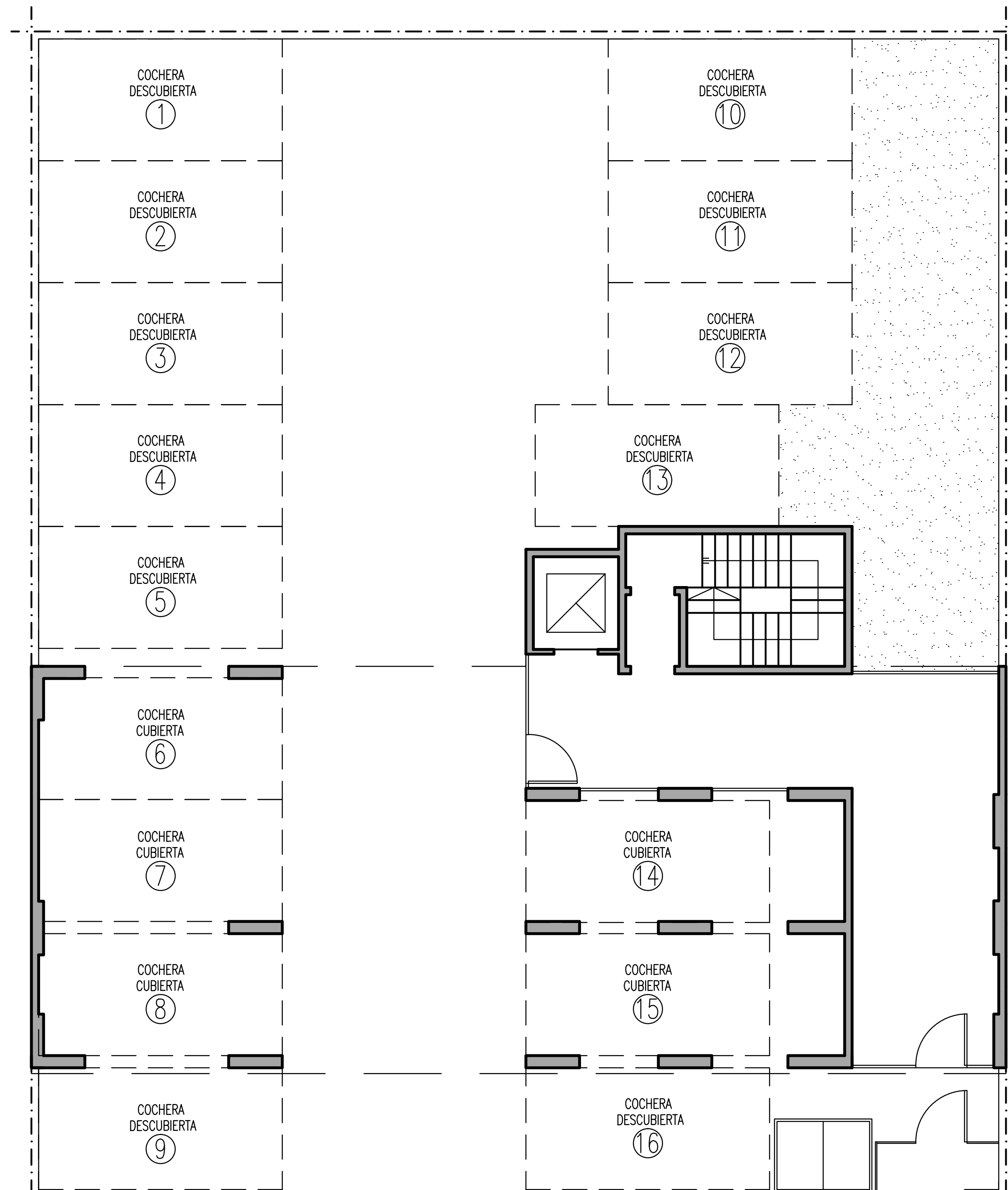
Piso 11
COWORKING



PLANTA

Planta baja

16 cocheras
· 5 cubiertas
· 11 descubiertas





MODALIDAD DE INVERSIÓN

FIDEICOMISO AL COSTO

Un vehículo claro, transparente y seguro

El fideicomiso permite ingresar a un proyecto en obra a un costo menor al valor de mercado, con una estructura transparente y controlada.

PLAN DE PAGO:

- 30% de anticipo
- Saldo en 30 cuotas en pesos, ajustadas por CAC

POR QUÉ CONVIENE ENTRAR HOY

- El CAC mantiene relación razonable con costos reales.
- El m² en dólares se actualiza por encima del CAC.
- Escenarios recientes muestran que, aun con variaciones del dólar, el CAC resulta más estable.

Invertir al pozo en Cabral Urbano permite **capturar la diferencia** entre el valor actual y el valor final del m² terminado.



Av. Julio A. Roca 1284 · Hurlingham, Bs. As.

011 4662-5070 | +54 9 11 3838-5677

✉ contacto@kesslerconstrucciones.com.ar

📷 @kessler_construcciones

